

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-01-12

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00–17:20

Paragrafer 1–17

Beslutande

Ledamöter

Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1:e vice ordförande
Karin Lönnergård Grevendahl (M), deltar på distans
Martin von Gertten (M), deltar på distans
Mavis Zander (M), deltar på distans
Peter Jungbeck (M), deltar på distans
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Magdalena Nour (C), deltar på distans
Angela Everbäck (MP), deltar på distans
Karl-Johan Persson (SD), deltar på distans
Pierre Carlström (SD), deltar på distans
Lars Klang (S), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare Marie-Louise Bergman (M), deltar på distans

Ej beslutande

Ersättare

Eric Queckfeldt (M), deltar på distans
Per-Ola Stjernqvist (M), deltar på distans
Arian Mosaddegh (M), deltar på distans
Anders Cnattingius (L), deltar på distans
Andreas Johansson (L), deltar på distans
Rolf Erichs (C), deltar på distans
Jan Lexryd (SD), deltar på distans
Orvar Turegård (S), deltar på distans
Christine Andersson (-), deltar på distans

Närvarorätt Anna Mannfalk (M), deltar på distans

Insynsplats Kjell Bornhager (KD), deltar på distans



Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Tjänstemän

Charlotte Unosson, kommundirektör
Lena Ek, kommunsekreterare
Liselott Lundin, HR-direktör, deltar på distans
Anna Möller, samhällsbyggnadschef, deltar på distans
Åke Grönvall, ekonomidirektör, deltar på distans
Josefin Wahlström, kommunikationschef, deltar på distans

Utses att justera

Lars Klang (S)

**Justering,
plats och tid**

Kommunförvaltningens kansli, 2021-01-15

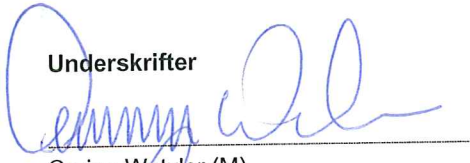


Kommunstyrelsen

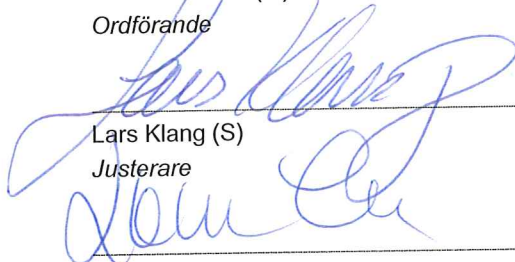
Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

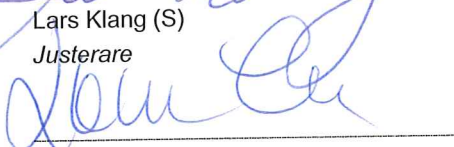
Underskrifter



Carina Wutzler (M)
Ordförande



Lars Klang (S)
Justerare



Lena Ek
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-01-12
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-18
Datum då anslaget tas ned	2021-02-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Lena Ek
Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 1 Val av justerare
- § 2 Kommundirektören informerar
- § 3 Fysisk planering 2021
- § 4 Meddelande
- § 5 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen
- § 6 Intern kontrollplan 2021 - Vellinge kommun
- § 7 Intern kontroll 2020 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Grundskoleverksamheten
- § 8 Uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram - med utblick mot 2020
- § 9 Uppföljning och sammanställning av vidtagna åtgärder enligt förslagen i internkontroll 2020 - sjukfrånvarorapportering
- § 10 Uppdrag för Bostadsförsörjningsprogram 2030
- § 11 Planbesked för Skanör 45:3 och 45:2, vid Vånggatan i Skanör
- § 12 Uppföljning lokala miljömål 2020
- § 13 Redovisning av uppföljning och kontroll av privata utförare för kommunstyrelsen 2020
- § 14 Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2021
- § 15 Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak från Omsorgsnämnden
- § 16 Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl
- § 17 Antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100



Ks § 1


Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse Lars Klang (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.



Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2021/14

Ks § 2

Kommundirektören informerarar

Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

- Inkommen begäran om folkomröstning
- Pågående arbete i förvaltningen med anledning av COVID 19
- Pandemilag från och med 10 januari 2021


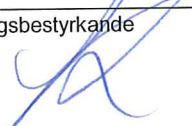
Anna Möller, samhällsbyggnadschef

- Mark- och Miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i ärendet skydd mot höga havsnivåer

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2021/15

Ks § 3

Fysisk planering 2021

Initierat av

Mentor Demjaha, bygglovschef

Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt (15 min)



Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751


Ärendets dnr: Ks 2021/2

Ks § 4

Meddelande

Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - november 2020
- b) Sammanställning av Vellinge kommuns pensionsmedelsförvaltning - november 2020
- c) Protokoll - Brottsförebygganderådet 2020-09-22
- d) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2020-11-12, 2020-12-16
- e) Protokoll - Fastighetsutskottet 2020-11-12
- f) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2020-11-12
- g) Mötesanteckningar - Ungdomsrådet 2020-11-17, 2020-12-08
- h) Reviderad policy - Rökfri arbetstid
- i) Reviderad policy - Alkohol- och drogpolicy
- j) Reviderad policy - Rese- och mötespolicy
- k) Reviderad policy - Trafiksäkerhet för medarbetare
- l) Länsstyrelsen i Skåne - Beslut Skåne läns föreskrifter om förbud mot vissa allmänna sammankomster och offentliga tillställningar för att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19
- m) Arbetsförmedlingen - Generell överenskommelse om samverkan mellan Trelleborgs, Svedalas och Vellinge kommun och arbetsförmedlingen Skåne Sydväst
- n) Protokoll - Utbildningsnämnden 2020-12-07 § 122 Budget 2021 med plan för 2022-2023
- o) Protokoll - Omsorgsnämnden 2020-12-08 § 165 Budget 2021 med plan för 2022-2023

Justering		Utdragsbestyrkande
-----------	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

p) Protokoll - Miljö- och byggnadsnämnden 2020-12-09 § 200 Budget 2021 med plan för 2022-2023


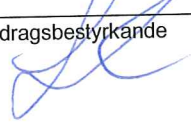
q) Protokoll - Tekniska nämnden 2020-12-09 § 72 Budget 2021 med plan för 2022-2023

r) Protokoll - Vellinge Stadsnät 2020-11-23

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Justering		Utdragsbestyrkande	
-----------	---	--------------------	---

Ärendets dnr: Ks 2020/3

Ks § 5

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.



Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2021-01-12
Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2021-01-12
Redovisning av delegeringsbeslut från kultur- och fritidsutskottet 2020-11-12

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Justering		
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/764

Ks § 6

Intern kontrollplan 2021 - Vellinge kommun

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde gällande reglemente för intern kontroll 2018-12-12 § 169 för att gälla under mandatperioden 2019–2022. Vellinge kommuns intern kontrollreglemente beskriver organisation, ansvarsfördelning, uppföljning. Kommunstyrelsen och nämnderna ska årlig upprätta en intern kontrollplan utifrån en risk och väsentlighetsanalys.

Reglementets syfte är att säkerställa att styrelsen och nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, dvs de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande övergripande mål uppnås:

Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt

Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten

Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredsställande


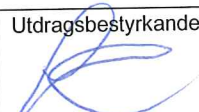
Kommunstyrelsen och nämnderna ska för mandatperioden gör en risk- och väsentlighetsanalys som ska ligga till grund för de årliga besluten om intern kontrollplan.

Kontrollområden 2021

Kommunförvaltningen har upprättat en risk- och väsentlighetsanalys för kommunstyrelsens verksamheter. Risk- och väsentlighetsanalysen är underlag för framtagandet av internkontrollplaner under mandatperioden 2019–2022 för kommunstyrelsens verksamheter.

Val av granskningsområden påverkas, förutom av risk- och väsentlighetsanalysen, av pågående verksamhetsutvecklings- eller organisationsförändringar. Med beaktande av detta och tidigare genomförda granskningar, föreslås följande områden att bli föremål för granskning 2021.

Kommunövergripande kontrollområden:

Justering		
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

- Kvalitet & ekonomi i verksamheten – Vellinge Direkt

Rättvisande räkenskaper

- Transaktionsanalys av mervärdeskatt
- Utbetalning av arvode till förtroendevalda

Kontrollområden inom kommunstyrelsens verksamhetsområde:

- Ansvarsfördelning inom arbetsmiljöarbetet
- Kvalitetssäkring av investeringsobjekt

Beslutsunderlag

Intern kontrollplan för kommunstyrelsen 2021

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall 2020-12-02

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 210

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 210.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 1, med instämmande från Magdalena Nour (C) och Henrik Thorsell (L).

Ordförande yrkar avslag på ändringsyrkandet.



Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäcks (MP) tilläggsyrkande med instämmande från Magdalena Nour (C) och Henrik Thorsell (L).

Ordförande ställer först bifall mot avslag till Angela Everbäcks (MP) tilläggsyrkande med instämmande från Magdalena Nour (C) och Henrik Thorsell (L), och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa intern kontrollplanen 2021 för kommunstyrelsen.

Reservation



Angela Everbäck (MP), Magdalena Nour (C) och Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 2.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Ärendets dnr: Ks 2020/756

Ks § 7

Intern kontroll 2020 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Grundskoleverksamheten

Initierat av

Åke Grönvall, ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade § 13 den 14 januari 2020 om en intern kontrollplan för 2020.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser.

Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys.


I kommunstyrelsens internkontrollplan för 2020 fanns en kommunövergripande kontroll avseende en jämförande analys av grundskoleverksamheten mellan Vellinge kommun, strukturmässigt liknande kommuner samt Skåne och Sverige.

Den jämförande analysen ska ge en övergripande bild av hur verksamheten bedrivs och fungerar utifrån kostnad, organisation, personal, styrning och uppföljning, tillgängliga kvalitetsmått m.m. och hur den svarar mot de politiska målen.

Jämförelser görs med Danderyd, Kävlinge, Lomma, Nacka, Staffanstorps, Svedala och Täby.

Den interna kontrollen består av följande delar:

- Genomgång av kvalitets- och kostnadsnyckeltal
- Genomgång av verksamhetens kvalitetsarbete

Justering		Utdragsbestyrkande
-----------	---	--------------------

- Jämförelse och analys av utfall mellan kommunerna, Skåne och Sverige.

Kommunstyrelsen beslutade § 13 den 14 januari 2020 om en intern kontrollplan för 2020.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser. Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys.

I kommunstyrelsens internkontrollplan för 2020 fanns en kommunövergripande kontroll avseende en jämförande analys av grundskoleverksamheten mellan Vellinge kommun, strukturmässigt liknande kommuner samt Skåne och Sverige.


Den jämförande analysen ska ge en övergripande bild av hur verksamheten bedrivs och fungerar utifrån kostnad, organisation, personal, styrning och uppföljning, tillgängliga kvalitetsmått m.m. och hur den svarar mot de politiska målen. Jämförelser görs med Danderyd, Kävlinge, Lomma, Nacka, Staffanstorps, Svedala och Täby.

Den interna kontrollen består av följande delar:

- Genomgång av kvalitets- och kostnadsnyckeltal
- Genomgång av verksamhetens kvalitetsarbete
- Jämförelse och analys av utfall mellan kommunerna, Skåne och Sverige.

I sammanfattningen konstateras att Vellinge kommun har ett mycket bra resultat i grundskolan nationellt sett. I granskningens sammanfattning uppmärksammas bl a följande:

- Placeringarna i rakningarna når inte topp-fem-placeringarna
- Den upplevda respekten, studiero och trygghet har försämrats i årskurs 5.
- Kunskapsresultaten i alla ämnen har fallit med 3 procentenheter de senaste tre åren.

Justering		Utdragsbestyrkande
-----------	---	--------------------

Beslutsunderlag

Intern kontroll: Jämförande analys av grundskolan, Serkon

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall 2020-12-02

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 209

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 209.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontroll rapport "Jämförande analys av grundskolan" och översända rapporten till Utbildningsnämnden samt uppmärksamma utbildningsnämnden på de beskrivna utvecklingstrenderna i sammanfattning.

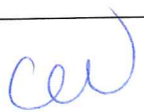

Beslutet skickas till

Utbildningsnämnden

Utbildningschefen Anders Grundberg

Serkon

Kommundirektör Charlott Unosson

Justering		
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2014/104

Ks § 8

Uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram - med utblick mot 2020

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Denna uppföljning avser åtgärdsplanen kopplad till *Energi- och klimatprogram – med utblick mot 2020*. Flera av åtgärderna i åtgärdsplanen har slutförts, vissa åtgärder har initierats och arbetas med löpande inom organisationen och några åtgärder återstår att slutföras. Förvaltningen föreslås få i uppdrag att ta fram ett nytt energiprogram som fokuserar enbart på energifrågor. De åtgärder som kvarstår att slutföras är få och föreslås inkluderas i en ny åtgärdsplan för ett nytt energiprogram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Melissa Maxter, energi- och klimatstrateg

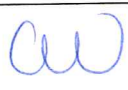

Energi och klimatprogram
Energi och klimatprogram Åtgärdsplan
Uppföljning åtgärdsprogram
Uppföljning åtgärdsplan
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 211

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 211.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) lämnar tilläggsyrkande, enligt bilaga 4, med instämmande från Magdalena Nour (C), Karl-Johan Persson (SD), Lars Klang (S), Henrik Thorsell (L) och ordförande.

Justering		Utdragsbestyrkande 
-----------	---	---

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag med Angela Everbäcks (MP) tilläggsyrkande med instämmande från Magdalena Nour (C), Karl-Johan Persson (SD), Lars Klang (S), Henrik Thorsell (L) och ordförande.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med Angela Everbäcks (MP) tilläggsyrkande med instämmande från Magdalena Nour (C), Karl-Johan Persson (SD), Lars Klang (S), Henrik Thorsell (L) och ordförande.


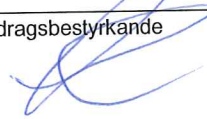
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram – med utblick mot 2020.
2. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett energiprogram för beslut senast november 2021.
3. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att återkomma med statistik för delmålen i samband med att nytt program antas i november 2021.
4. *Energi- och klimatprogrammet - med utblick mot 2020* gäller fram tills nytt program antas.

Beslutet skickas till

Energi- och klimatstrateg

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/336

Ks § 9

Uppföljning och sammanställning av vidtagna åtgärder enligt förslagen i internkontroll 2020 - sjukfrånvarorapportering

Initierat av

Liselott Lundin, HR-direktör

Ärendebeskrivning

I kommunstyrelsens internkontrollplan för 2020 ingår en kommunövergripande granskning av rapportering av sjukfrånvaro. Det har under 2019 framkommit att det finns avvikelser mellan den sjukanmälan som görs till företagshälsan Avonova och den frånvaro som är registrerad i personal- och lönesystemet Personec P. Den registrerade sjukfrånvaron ligger till grund för löneutbetalningar och det är därför viktigt att rapporteringen av detta är korrekt. Kontroll har gjorts av hur sjukfrånvarorapportering och registrering hanteras utifrån kommunens rutin för sjuk- och frisknämäl.


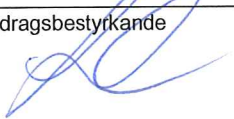
Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-13 § 180 att uppdra åt HR-enheten att återkomma med rapport och sammanställning av vidtagna åtgärder enligt förslagen i internkontroll rapporten.

Beslutsunderlag

Intern kontroll av sjukfrånvarorapportering, Serkon 2020-04-07
Tjänsteskrivelse - Rapport och sammanställning, Liselott Lundin, HR-direktör
Protokoll kommunstyrelsen 2020-10-13 § 180
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 213

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-28 § 159 i kommunstyrelsen 2020-10-19 § 180 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 213.

Justering		Utdragsbestyrkande 
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljning och sammanställning av vidtagna åtgärder avseende internkontroll - sjukfrånvarorapportering.

Beslutet skickas till

Liselott Lundin, HR-direktör
Charlotte Unosson, Kommundirektör
Serkon

Justering		
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/624

Ks § 10

Uppdrag för Bostadsförsörjningsprogram 2030

Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska med aktuella riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige och samråd ska ske med Länsstyrelsen, grannkommunerna, Region Skåne och andra regionala organ.

Vellinge kommuns gällande riktlinjer, *Bostadsförsörjningsprogram 2025 – väx med en procent*, antogs under förra mandatperioden, 2015-12-09, varför nya riktlinjer behöver tas fram och antas under nuvarande mandatperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-18 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 214


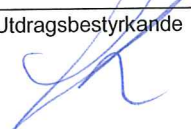
Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 214.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 5.

Ordförande yrkar avslag på ändringsyrkandet.

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Perssons (SD) ändringsyrkande.

Ordförande prövar arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Därefter prövar ordförande bifall mot avslag till Karl-Johan Perssons (SD) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå ändringsyrkandet.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar


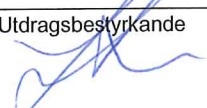
1. Ge Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Karl-Johan Persson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Vellingebostäder
Omsorgsavdelningen
Utbildningsavdelningen

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/711

Ks § 11

Planbesked för Skanör 45:3 och 45:2, vid Vånggatan i Skanör

Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked inkom 2020-11-12, vilken avser en överföring av ca 29 kvm tomtmark mellan två grannfastigheter i centrala Skanör och innebär inte att någon ny bebyggelse möjliggörs.

Det saknas allmänt intresse av planläggning på platsen. Det enskilda intresset består i bruk och underhåll av en befintlig uthusbyggnad. Det bör vara möjligt att söka andra lösningar, t ex avtal eller arrenden för att tillgodose sökandens behov. Planläggning är en tidsödande och resurskrävande process och bör, annat än i undantagsfall, ej användas i detta eller liknande fall.

Ett negativt planbesked bör därför ges. Avgiften för detta negativa planbesked är 5 912 kronor.

Beslutsunderlag


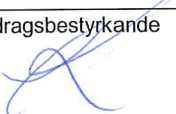
Tjänsteskrivelse 2020-11-30 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Begäran om planbesked samt komplettering.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 215

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 215.

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751


Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Meddela ett positivt planbesked för fastigheterna Skanör 45:3 och 45:2.
2. Meddela att avgiften för detta positiva planbesked är 11 824 kronor.

Beslutet skickas till

Sökanden.
Plan- och byggenheten.

Justering		Utdragsbestyrkande
-----------	---	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2020/768

Ks § 12

Uppföljning lokala miljömål 2020

Ärendebeskrivning

Lokala miljömål 2014 med tillhörande åtgärdsprogram är ett program som antogs av kommunfullmäktige år 2014. Åtgärdsprogrammet följs upp vartannat år och senaste uppföljningen gjordes 2018.

Åtgärdsprogrammet består av 28 åtgärder där tre inte längre är aktuella. Olika nämnder, Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden är ansvariga för de olika åtgärderna.

Av kvarvarande 25 åtgärder är 23 genomförda, en påbörjad, men ännu ej genomförd till hälften och en åtgärd är ännu ej påbörjad.

Vellinge kommun kommer inte ta fram ett nytt miljömålsprogram, utan kommunens framtida miljömålsarbete kommer lyftas in i hållbarhetsprogrammet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Alexander Nordström, miljöstrateg

Lokala miljömål 2014

Uppföljning åtgärdsprogram 2018

Uppföljning åtgärdsprogram 2020

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 216

Tidigare behandling



Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 216.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna 2020-års uppföljning av åtgärdsprogram för Lokala miljömål.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Justering		Utdragsbestyrkande 
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll



Dnr: Ks 2020/751

Protokollsanteckning

Karl-Johan Persson (SD) och Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 6.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Miljöstrateg

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/687

Ks § 13

Redovisning av uppföljning och kontroll av privata utförare för kommunstyrelsen 2020

Initierat av

Kanslichef Martin Jungmann

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 april 2020 § 72 om en plan för uppföljning av privata utförare.

Kommunförvaltningen redovisar hur uppföljningen har skett under 2020 i de av kommunstyrelsens utvalda avtalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Martin Jungmann, kanslichef 2020-12-07

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 217

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 217.


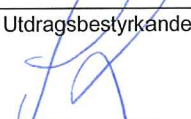
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av uppföljningen för privata utförare inom kommunstyrelsens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen
Ekonomidirektören
HR-direktören
IT-chefen
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/770

Ks § 14

Plan för uppföljning av privata utförare för kommunstyrelsen 2021

Initierat av

Martin Jungmann, kanslichef

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen har kommunstyrelsen och nämnderna inom sitt verksamhetsområde ansvar för att se till att verksamheterna bedrivs enligt lagar, föreskrifter, mål och riktlinjer. Detta gäller oavsett om verksamheten utförs i egen regi eller utförs av privata utförare. I ansvaret ingår att följa upp och kontrollera verksamheten. Nämnderna ska senast januari varje verksamhetsår besluta om en plan för uppföljning och kontroll av privata utförare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-12-07 Martin Jungmann

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 218

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 218.



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta plan för uppföljning och kontroll av privata utförare 2021 för kommunstyrelsens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Ekonomidirektör,
HR-direktör
IT-chef
Fastighetschefen
Lokaltsstrateg

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/672

Ks § 15

Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak från Omsorgsnämnden

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämndens ordförande har gett samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att föreslå hur servicegaranti för tillståndsprövning av detaljhandelstillstånd enligt Lagen om tobak och liknande produkter (LTLP) (SFS 2018:2088) ska utformas.

Omsorgsnämnden föreslår lämna förslag till kommunfullmäktige om att införa servicegaranti på handläggningen om detaljhandelstillstånd enligt LTLP.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Bengt Wassberg, 2020-09-21 - Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak.

Tjänsteskrivelse upprättad av Martin Jungman, 2018-08-28, Dnr Ks 2018/445 - Förslag om att införa servicegarantier.

Protokollsutdrag från omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-10-06 § 54 - Införande av servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak.

Protokoll omsorgsnämnden 2020-10-21 § 119



Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 219

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämndens arbetsutskott 2020-10-06 § 54 i omsorgsnämnden 2020-10-21 § 119 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 219.

Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, med instämmande från Magdalena Nour (C), Angela Everbäck (MP) och Lars Klang (S).

Justering		
-----------	---	---

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) avslagsyrkande med instämmande från Magdalena Nour (C), Angela Everbäck (MP) och Lars Klang (S).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta


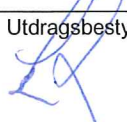
1. Fastställa föreslagen servicegaranti för detaljhandelstillstånd tobak.

Reservation

Henrik Thorsell (L), Magdalena Nour (C), Angela Everbäck (MP) och Lars Klang (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Bengt Wassberg, tillståndsinspektör samhällsbyggnadsavdelningen
Anna Möller, avdelningschef samhällsbyggnadsavdelningen
Omsorgsnämnden

Justering		
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ärendets dnr: Ks 2020/633

Ks § 16

Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl

Initierat av

Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

AB Ljungskogens Strandbad har inkommit med en begäran om planläggning för nya bostäder. Planområdet omfattar fastigheterna Ljunghusen 12:4-12:8 och berör Ljunghusen 12:1, 16:60 och 12:15 samt kommunens fastighet Skanör 2:1. Projektet, som har stöd i gällande översiktsplan, har bearbetats under flera år med påföljd att detaljplanen har genomgått ett flertal justeringar. Genom detaljplanen och föreliggande exploateringsavtal möjliggörs byggandet av totalt cirka 85 bostäder i flerbostadshus, radhus, grupphus och villor. Detaljplanen omfattar även ombyggnad av väg 100 i anslutning till bostadsprojektet i form av en ny utfart och svängande filer i väg 100. Föreliggande exploateringsavtal med AB Ljungskogens Strandbad och dess helägda dotterbolag Fastighets AB Blacks strandrev reglerar tillsammans med medfinansieringsavtal med Trafikverket genomförandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-30 från Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl med bilagor 1 - 10.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 220


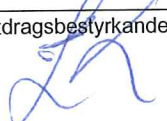
Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 220.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, med instämmande från Angela Everbäck (MP), Lars Klang (S) och Henrik Thorsell (L), bilaga 7.

Magdalena Nour (C) yrkar i första hand återremiss av ärendet för bl a tillägg i exploateringsavtal enligt bilaga 8, andra hand avslag på ärendet i sin helhet.

Justering		
-----------	---	---

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Karl-Johan Persson (SD) avslagsyrkande på ärendet i sin helhet, med instämmande från Angela Everbäck (MP), Lars Klang (S) och Henrik Thorsell (L) och Magdalena Nours (C) i första hand återremiss av ärendet i andra hand avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Magdalena Nours (C) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Voterings begärs och genomförs.

Ordförande ställer följande voteringsordning:

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.

Den som vill att ärendet ska återremittera röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat återremittera ärendet.


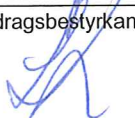
Resultat 11 Ja-röster 2 Nej-röster, bilaga 9.

Ordförande konstaterar att ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Persson (SD) avslagsyrkande på ärendet i sin helhet, med instämmande från Angela Everbäck (MP), Lars Klang (S), Henrik Thorsell (L) och Magdalena Nours (C).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs.

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2020/751

Ordförande ställer följande voteringsordning:

Den som vill besluta enligt arbetsutskotts förslag röstar Ja.

Den som vill besluta enligt Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäck (MP), Lars Klang (S), Henrik Thorsell (L) och Magdalena Nours (C) yrkande röstar Nej.

Vinner Nej har kommunstyrelsen beslutat avslå ärendet.

Resultat: 7 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 10.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta


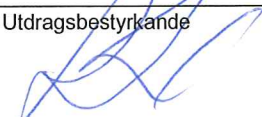
1. Godkänna föreliggande exploateringsavtal med AB Ljunghusens Strandbad och Fastighets AB Blacks strandrev avseende Ljunghusen 12:6 m fl.
2. Godkänna föreliggande, vidhängande medfinansieringsavtal med Trafikverket region syd avseende ombyggnad av väg 100.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och samhällsbyggnadschef Anna Möller att underteckna erforderliga avtal.

Reservation

Karl-Johan Persson (SD), Angela Everbäck (MP), Lars Klang (S), Henrik Thorsell (L) och Magdalena Nours (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 11.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande 
-----------	---	--	---

Ärendets dnr: Ks 2012/587

Ks § 17

Antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100

Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av bostäder i norra delen av Ljunghusen. Området föreslås bebyggas med omkring 85 bostäder fördelat på ca 21 småhus, ca 15 radhus och 50 lägenheter i flerbostadshus. Föreslagna flerbostadshus innebär att Ljunghusen kompletteras med fler lägenhetstyper som bidrar till att balansera det stora beståndet av enbostadshus i enlighet med kommunens bostadspolitiska mål. Infarten till planområdet sker via befintlig allmän väg (väg 100), som Trafikverket är väghållare för. Planområdet ska översvämningsskyddas genom att befintlig mark höjs upp samtidigt som föreslaget dagvattensystem med lågstråk/dagvattenmagasin och pumpstation förhindrar att grundvattennivån stiger. En särskild miljökonsekvensbeskrivning har upprättats. I denna bedöms miljöpåverkan på det intilliggande Natura 2000-området, till följd av planförslaget, inte vara betydande.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan, ÖP 2010.
Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-30 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga 1, Plankarta

Bilaga 2, Illustrationsplan

Bilaga 3, Planbeskrivning

Bilaga 4, Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)


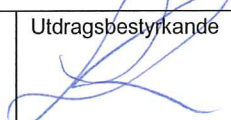
Bilaga 5, Utlåtande

Bilaga 6, Samrådsredogörelse.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 221

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-15 § 221.

Justering		
-----------	---	---

Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, med instämmande från Angela Everbäck (MP) Karl-Johan Persson (SD) och Lars Klang (S), bilaga 12.

Magdalena Nour (C) yrkar i första hand återremiss av ärendet, enligt bilaga 13, i andra hand avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Henrik Thorsells (L) avslagsyrkande på ärendet i sin helhet, med instämmande från Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Lars Klang (S) och Magdalena Nours (C) i första hand återremiss av ärendet i andra hand avslag på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Magdalena Nours (C) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns två förslag, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells avslagsyrkande på ärendet i sin helhet, med instämmande från Angela Everbäck (MP), Lars Klang (S), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nours (C).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt arbetsutskottets förslag.


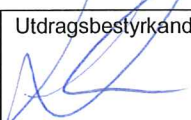
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Ljunghusen 12:6 m.fl., norr om väg 100.

Reservation

Henrik Thorsell (L), Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD), Lars Klang (S) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 14.

Justering		Utdragsbestyrkande 
-----------	---	---

Kommunstyrelsen

Protokoll


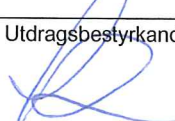
Dnr: Ks 2020/751

Protokollsanteckning

Henrik Thorsell (L) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 15.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Justering		
-----------	---	---

Utdragsbestyrkande



Tilläggsyrkande

Ärende 6. Intern kontrollplan 2021 - Vellinge kommun

Ärendets dnr: Ks 2020/764

Miljöpartiet yrkar att "Klimatfrågor" ska ingå i "Intern kontroll 2021 Vellinge kommun, Kommunövergripande kontrollområde". Med syfte att få en samlad översikt kring hur kommunen jobbar för att vara en del av en mer hållbar lösning, avseende klimatarbetet.

Bakgrund:

Val av granskningsområden påverkas, förutom av risk- och väsentlighetsanalysen, av pågående verksamhetsutvecklings- eller organisationsförändringar.

Klimatets påverkan är oerhört viktigt för Vellinge kommun. Miljöpartiet anser att kommunen ska ha ett större fokus kring området klimat. Det finns självklart områden som kommunen själv kan påverka och det omnämns tyvärr inte i den interna kontrollplanen. Nu står det enbart: "Klimatfrågor: Övergripande klimatfrågor som exempelvis höga havsnivåer och ökad nederbörd. Områden där vi redan idag har utmaningar och där vi arbetar aktivt. De större åtgärderna är beroende av beslut som vi inte råår över samt kommer att vara kostsamma."

I risk-och väsentlighetsanalysen erhålls "Kontrollpoäng 12", dvs sannolikhet och konsekvens av klimatets påverkan och betydelse ligger inom rödmarkerat område, med både kännbar konsekvens och som sannolikt.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

**Reservation****Ärende 6. Intern kontrollplan 2021 - Vellinge kommun**

Ärendets dnr: Ks 2020/764

Då vårt nedan yrkande ej bifölles reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet yrkade:

Miljöpartiet yrkar att "Klimatfrågor" ska ingå i "Intern kontroll 2021 Vellinge kommun, Kommunövergripande kontrollområde". Med syfte att få en samlad översikt kring hur kommunen jobbar för att vara en del av en mer hållbar lösning, avseende klimatarbetet. Nu står det enbart: "Klimatfrågor: Övergripande klimatfrågor som exempelvis höga havsnivåer och ökad nederbörd. Områden där vi redan idag har utmaningar och där vi arbetar aktivt. De större åtgärderna är beroende av beslut som vi inte rör över samt kommer att vara kostsamma."

Bakgrund:

Val av granskningsområden påverkas, förutom av risk- och väsentlighetsanalysen, av pågående verksamhetsutvecklings- eller organisationsförändringar.

Klimatets påverkan är oerhört viktigt för Vellinge kommun. Miljöpartiet anser att kommunen ska ha ett större fokus kring området klimat.

I risk- och väsentlighetsanalysen erhålls "Kontrollpoäng 12", dvs sannolikhet och konsekvens av klimatets påverkan och betydelse ligger inom rödmarkerat område, med både kännbar konsekvens och som sannolikt.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Protokollsanteckning

Ärende 6. Intern kontrollplan 2021 - Vellinge kommun

Ärendets dnr: Ks 2020/764

Miljöpartiet har tidigare yrkat att även en granskning av hur Vellinge kommun följer att exploatering sker med utgångspunkt från att Ekosystemtjänster beaktas, ska göras. Vi ser fortsatt att detta är ett område som bör vara med.

Val av granskningsområden påverkas, förutom av risk- och väsentlighetsanalysen, av pågående verksamhetsutvecklings- eller organisationsförändringar.

Mot bakgrund av de förändringar som gjorts både inom den politiska och organisatoriska verksamheten avseende ansvar/befogenheter mellan Kommunstyrelsen och Miljö- och byggnadsnämnden (tidigare Myndighets servicenämnden), så bör även detta vara med i intern kontrollplan.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

ew



Tilläggsyrkande

Ärende 8. Uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram - med utblick mot 2020

Ärendets dnr: Ks 2014/104

Miljöpartiet yrkar tillägg i förslag till beslut med en punkt 4.

Denna uppföljning avser åtgärdsplanen. Enligt underlaget så har de övergripande målen har inte kunnat följas upp då statistik inte finns tillgänglig i dagsläget. Det innebär att delmålen saknar uppföljning och vi menar att detta ska göras när statistik finns tillgänglig.

Avser då:

Delmål 1 Energianvändningen i Vellinge kommun ska år 2020 ha minskat med 20 procent (jämfört med år 2010).

Delmål 2 Andelen förnybar energi ska år 2020 motsvara 50% av all energianvändning i Vellinge kommun.

Delmål 3 Förnybara drivmedel ska år 2020 utgöra minst 20 procent av den totala användningen av drivmedel inom transportsektorn i Vellinge kommun.

Delmål 4 Andelen lokalt producerad förnybar energi ska år 2020 utgöra minst 10 procent av all energianvändning i Vellinge kommun

Förslag till beslut Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna uppföljning av åtgärdsplanen till Energi- och klimatprogram – med utblick mot 2020.
2. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram ett energiprogram för beslut senast november 2021.
3. Energi- och klimatprogrammet - med utblick mot 2020 gäller fram tills nytt program antas.
4. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att återkomma med statistik för delmålen i samband med nytt klimatprogram i november 2021.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

10. Uppdrag för Bostadsförsörjningsprogram 2030.

Sverigedemokraterna yrkar på att följande stryks under stycket **Fördjupad beskrivning av ärendet**.

Programmet föreslås t.ex. innehålla:

1. En uppdatering av gällande riktlinjer med övergripande mål för befolkningstillväxt och bostadsbyggande i kommunen. Här ingår t.ex. 1 %-målet, geografisk fördelning inom kommunen och förtätningsriktlinjer.
2. En redovisning av byggande och befolkningsutveckling under 2015-2020 som stöd för att upprätta nya mål och insatser.
3. Planerade insatser i form av bostadsbyggande fram till 2030 utifrån kommunens gällande ÖP och planlista.

För Sverigedemokraterna i Vellinge den 12:e Januari 2021.



Karl-Johan Persson (SD)
Ledamot i kommunstyrelsen



Kommunstyrelsen 2021-01-12, dnr: Ks 2020/768

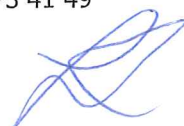
12. Protokollsanteckning – Uppföljning lokala miljömål 2020.

Sverigedemokraterna påpekar att det tydligt framgår av handlingarna i ärendet att ansvarsfördelningen såvitt avser miljöfrågor är oklart mellan kommunstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnadsnämnden. Detta beror på att reglementen för de tre nämnderna är så bristfälligt utformade att det inte går att se vilket ansvar som hör till vilken nämnd. I handlingarna till ärendet framgår också att några av de miljömål som uppföljningen avser bedöms ligga under miljö- och byggnadsnämnden.

För Sverigedemokraterna i Vellinge den 12:e Januari 2021.



Karl-Johan Persson (SD)
Ledamot i kommunstyrelsen





Protokollsanteckning

Ärende 12. Uppföljning lokala miljömål 2020

Ärendets dnr: Ks 2020/768

Miljöpartiet yrkade och vill ha ett mer ambitiöst Miljömålsarbete och åtgärdsprogram för Vellinges lokala miljömål. Vi har försökt få gehör för en mer ambitiös budget. När nu programmet avslutas så redovisas att alla åtgärder i Miljöprogrammet från 2014 är uppfyllda förutom två; Gessiebäcken och Grönstrukturprogrammet. Arbetet med Grönstrukturprogrammet kommer att fortsätta.

Det anges vidare att nu kommer inget nytt åtgärdsprogram tas fram för Vellinge kommun. Kommunens framtida miljömålsarbete kommer istället behandlas i Hållbarhetsprogrammet för Vellinge kommun.

Miljöpartiet ser fram emot ett mycket ambitiöst miljömålsarbete kopplat även till kommunens Naturvårdsprogram, med tydliga målsättningar.

Miljöpartiets beklagar att vi inte fick gehör för nedan tilläggs samt ändringsyrkanden från 2014. Vi ser fram mot att de uppdateras och ingår i det kommande Hållbarhetsprogrammet tillsammans med nya viktiga områden:

”Vellinge skall jobba för att integrera miljövärden i den kommunala beslutsprocessen.

Vellinge skall jobba för att vara 100% fossilbränslefritt år 2020.

Andelen förnybar energi ska år 2020 motsvara 100 procent av all energianvändning i Vellinge kommun.

Förnybara drivmedel ska år 2020 utgöra minst 100 procent av den totala användningen av drivmedel inom transportsektorn i Vellinge kommun.

Information skall ges till medborgarna om alternativa möjligheter för att skapa en giftfri miljö.

Vellinge skall jobba för en utfasning av kemikalier, genom en policy att vid upphandling, med hänvisning till SIN-listan, påskynda utbytet av skadliga kemikalier mot mindre skadliga.

Utökad analys av vattenprover, skall även omfatta organiska ämnen, tungmetaller, bekämpningsmedel och läkemedel. Vattenprover från bäckar och andra vattendrag inom kommunen.

aw

DL

Miljöpartiet yrkade att dessa skall finnas kvar som fokus bland de Lokala miljömålen:
Levande sjöar och vattendrag + Grundvatten av god kvalitet + Hav i balans samt
levande kust + Myllrande våtmarker.

Egna kommunala fordon, fordon för användning vid upphandlade tjänster samt
fordon som genom kommunalt avtal leasas av personal ska vara miljöfordon.

Vellinge ska gå med i projektet Miljöfordonsdiagnosen.

Handlingsplan för anläggande av beträdor tas fram.”

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Avslagsyrkande

Ärende 16. Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl

Ärendets dnr: Ks 2020/633

Miljöpartiet yrkar avslag på samtliga beslutspunkter

Miljöpartiet de Gröna i Vellinge ställer sig avvisande till exploatering i nämnda område.

I våra yttrande från 2015 samt 2020 som fortsatt gäller så förde vi fram att områdets belägenhet både avseende naturmiljön, trafiksituationen och biologin inte gör det lämpligt för bebyggelse.

Kommunen har vägt två motstridiga intressen mot varandra:

A) att bevara naturområdet, B) ge möjlighet till utbyggnad av fler bostäder. Kommunen menar att vid en sammanvägning har målsättningen att kunna komplettera Ljunghusen med fler bostäder bedömts väga tyngst.

Miljöpartiet de gröna delar inte bedömningen om vad som väger tyngst. Sammantaget menar Miljöpartiet att planerna beträffande exploatering och byggnation ska omvärderas och exploateringsavtal och detaljplan ej fastställas.

I kommunens naturvårdsprogram som antogs 2015 beskriv det nu aktuella området som "känsligt för exploatering" och "Området söder om banvallen, där en planprocess pågår, är ett ekologiskt värdefullt område då det dels uppvisar befintliga naturvärden och dels visar på en potential att höja dessa ytterligare. Den vegetation och de strukturer som finns i området är en bristvara på Falsterbonäset och någon ersättningsmark går ej att finna i närområdet. Därför bör planområdet, med tanke på den nya kunskapen om höga naturvärden, utgå ur översiktsplanen".

Planerad utbyggnad innebär att stora delar av områdets befintliga naturmark tas i anspråk för bostäder, vägar och dagvattensystem med mera. Utbyggnaden kräver även omfattande uppfyllnader och schaktningsarbeten som påverkar naturmiljön.

Miljöpartiet saknar både inventering av ekosystemtjänster, något som vi menar ska göras i enlighet med bifallen motion till Miljöpartiet år 2011 samt separat trädinventering finns inte bland handlingarna - det ska göras innan exploateringsplan tas upp i enlighet med den motion Miljöpartiet fick godkänd 2016.

I MKB (Miljökonsekvensbeskrivningen) så är dels de rödlistade Björnbärssorterna med, samt lite om de skyddsvärda lövträd som finns och beskrivs som ekologiskt särskilt känsligt område. Dock baseras det på "ett översiktligt fältbesök" av Norconsult AB år 2014. I MKBn står: "Planerad utbyggnad innebär att stora delar av planområdets naturmiljö tas i anspråk för bostäder, vägar och dagvattenmagasin. Konsekvenserna för naturmiljön inom planområdet bedöms sammantaget som måttliga på lokal nivå och främst negativa. Graden av påverkan beror främst på att planområdets skogsmiljöer exploateras eller ersätts av parkmark. Nyplantering av träd och annan växtlighet kan på sikt bidra till områdets ekologiska värden. Nämnade åtgärder kan dock inte kompensera för den förlust av naturmiljöer som exploateringen innebär. Utredningarna visar att planområdet hyser lokala värden för natur och friluftsliv. Föreslagen utbyggnad tar större delen av planområdet i anspråk. Viss naturmark kommer att finnas kvar i gröna kilar mellan bebyggelsen samt utmed väg 100, men kommer huvudsakligen ha en parkkaraktär."

Tillsynen av bevarandet av skogen och en skonsam byggprocess är viktig. Miljöpartiet menar generellt att innan planprocessen och byggnaders placering görs så ska träd besiktas, för att det ska bli en så optimal och skonsam hantering av naturen som möjligt. Detta förs även fram av den besiktningsman från Trädvårdscentrum som genomförde besiktningen: "Planprocessen förenklas om man först besiktar träden och sedan utifrån trädens vitalitet placerar byggnaderna."

Vi saknar dessutom tydliga svar på yttrandet 5.84 från Falsterbonäsets naturvårdsförening bilaga 5 antagandehandling detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl norr om g 100 Dnr: Ks 2012/587.722

Miljöpartiet yrkar avslag på samtliga beslutspunkter

Miljöpartiet de Gröna i Vellinge ställer sig avvisande till exploatering i nämnda område.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



KS den 12 januari 2021

Yrkande från Centerpartiet Vellinge punkterna 16 och 17 angående Norra Ljunghusen, Ljunghusen 12:6

- Centerpartiet i Vellinge yrkar i första hand återremiss av ärendet om planprocessen för Ljunghusen 12:6 med hänvisning till nedan punkter som helt saknas eller behöver åtgärdas i beslutsunderlaget. Det underlag som föreligger är fortfarande efter 5 års ytterligare utredning bristfälligt och en hel del faktorer måste utredas, flera frågeställningar saknar svar. En rad undersökningar måste göras på plats och hänsyn bör tas till både Miljöutredning och MBNs uttalande.
- Centerpartiet i Vellinge yrkar också på följande justeringar i exploateringsavtalet rörande Ljunghusen 12:6
 - Att Vellinge kommun tar bort avdraget om 2 miljoner kronor för Exploatören §14 Gatukostnadsersättning. Dessa åtgärder hade inte gjorts om inte planprocessen tas vidare, varför ingen anledning till rabatt föreligger.
 - Att en ekosystemkompensation ska betalas av byggherren gällande trädfällning med en summa på 15000kr per träd som överstiger en diameter på 20cm. Detta gäller träd som fälls inom planområdet både på kvartersmark och på allmänplatsmark. Dessa pengar ska kommunen nyttja till nyplantering av träd i Ljunghusen eller Höllviken.
- I andra hand yrkar vi avslag på ärendet och all utbyggnad i Ljunghusen 12:6 med flera, norr om väg 100.

Bakgrund till vårt ställningstagande:

Att man inte tar större hänsyn till de lokala värdena för natur- och friluftsliv är beklämmande, att man fokuserar endast på riksintressen. Ca 80% av Vellinges kommuninvånare ser de höga naturvärdena i kommunen som mycket värdefulla.

- Vi vänder oss emot en inskränkning av allemansrätten då detta är ett av de få områden med allemansrätt i kommunen, detta strider mot Vellinge kommuns egna miljömål. Detta kommer att hämma kommuninvånarnas friluftsliv och utbildningsmöjligheter.
- Vi saknar en analys av områdets Ekosystemstjänster.

CW

- Området hyser en biotop som är unik i Vellinge kommun och är omöjlig att kompensera för förlust av biologisk mångfald, redovisade åtgärder anser kunniga inom området påvra.
- Kvarvarande skogsmiljöer kommer att förlora sin naturliga karaktär och istället bli mer parkmark med styrd skötsel. Detta strider mot Vellinge kommuns egna miljömål levande skogar.
- Avvägning mellan allmänna och enskilda intressen uppfyller inte krav enligt PBL
- Vi saknar en redovisning över andra lämpliga lokaliseringar för bebyggelsen. Vi anser inte att det är utrett genom att det i översiktsplanen har förslagits utredningsområden för lokalisering av ny bebyggelse. I medföljande MKB till öp:n saknas en redovisning av alternativa bebyggelselokaliseringar, dess konsekvenser och alternativa utformningar tillsammans med motivering till varför ett visst alternativ är valt. Vi anser alltså inte att kommunen har visat att marken är lämplig för föreslagen markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken.
- Vi anser att trafiken kommer att öka på ett oroväckande sätt när det redan är att ansträngt läge med långa köer under sommarmånaderna och under rusningstrafik. Den nya lösningen med trevägskorsning från väg 100 kommer att bli en trafikfara och går dessutom inte ihop med de förändringar av väg 100 som Trafikverket annonserat med hänsyn till den nya sk "superbusstrafiken" där man pratar om att göra fyra filer av de tre befintliga. I det förslaget ges ingen plats för avfartsramp i riktning mot Skanör Falsterbo.
- Den senaste Miljökonsekvensutredningen (Norconsult) som fick Länsstyrelsen att ändra inställning till exploateringen är bristfällig i följande punkter:
 - Vi saknar en fullständig groddjursinventering i området. Det finns flera observationer av bland annat salamander i närområdet och det finns lämpliga vattenmiljöer inom planområdet som riskerar att försvinna.
 - Ingen systematisk inventering av insekter i planområdet har gjorts. Den rikliga mängden döende träd och murken ved innebär att detta orörda område kan förväntas ha en hög biologisk mångfald och lär kunna hysa åtskilliga rödlistade arter.
 - Fågelinventeringen är gjord under för kort tidsperiod (endast 5 dagar) och tidigt på säsongen för att kunna säkerställa revir samt häckningar.
 - Aktuell bedömning av fågelförekomsten i området baserar sig på tillfälliga besök och utlåtande från två fågelskådare samt internetsökningar. Inga systematiska inventeringar har nyligen genomförts.
 - Vi saknar en redovisning över påverkan på fladdermössen i området.

ae

Slutligen stödjer vi följande synpunkter på granskningshandlingar för förslag till Detaljplan för Ljunghusen 12:16 m.fl norr om väg 100.

MBN Diarienummer MBN2018/571

- I översiktsplanen från 2013 har området reserverats för bostäder men **ur natursynpunkt bör naturligtvis Naturvårdsprogrammet väga tyngst vid den avvägning som behöver göras mot behovet av bostäder.**

- I Vellinge kommuns Naturvårdsprogram (antaget av Kommunfullmäktige 2015- 05-20) behandlas det aktuella planområdet som ett eget avsnitt och slutsatsen i programmet är bl a följande:

"Området söder om banvallen där en planprocess pågår är ett ekologiskt värdefullt område då det dels uppvisar befintliga naturvärden och dels visar på en potential att höja dessa ytterligare. Den vegetation och de strukturer som finns i området är en bristvara på Falsterbonäset och någon ersättningsmark går ej att finna i närområdet. **Därför är en bostadsutbyggnad ej lämplig på platsen ur naturvårds- och hushållningssynpunkt**".

Genomförs planförslaget med de nödvändiga och omfattande åtgärder för att höja delar av området för att klara stigande havsnivåer, anläggningsarbeten i samband med byggandet av husen samt schaktning för att anlägga dagvattenmagasin m m kommer områdets karaktär att förändras radikalt och permanent även om vissa kompensatoriska åtgärder föreslås, t ex att flytta björnbärsbuskar och bygga dagvattendammar m m. Som det konstateras i MKB:n kommer skogsmiljöer att exploateras eller ersättas med parkmark vilket **strider mot det lokala miljömålet levande skogar.**

Skanör 2021-01-12

Madeleine C Ahnell

Linda Eriksson

Magdalena Nour



NÄROMLAD
POLITIK
Centerpartiet

VOTERINGSLISTA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2021-01-12

§ 16 Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl

Ledamöter	Ersättare	§ 16 1:a omröstning			§ 16 2:a omröstning			§		
		Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Gustav Schyllert (M)		X			X					
Synnöve Frick (M)	Marie-Louise Bergman (M)	X			X					
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X			X					
Martin von Gerten (M)		X			X					
Mavis Zander (M)		X			X					
Peter Jungbeck (M)		X			X					
Henrik Thorsell (L)			X			X				
Magdalena Nour (C)			X			X				
Angela Everbäck (MP)		X				X				
Karl-Johan Persson (SD)		X				X				
Pierre Carlström (SD)		X				X				
Lars Klang (S)		X				X				
Carina Wutzler (M)		X			X					
Antal röster:		11	2		7	6				

ee

9

Bilag 9

VOTERINGSLISTA FÖR KOMMUNSTYRELSEN 2021-01-12

§ 16 Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl

Ledamöter	Ersättare	§ 16 1:a omröstning			§ 16 2:a omröstning			§		
		Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
Gustav Schyllert (M)		X			X					
Synnöve Frick (M)	Marie-Louise Bergman (M)	X			X					
Karin Lönnergård Grevendahl (M)		X			X					
Martin von Gertten (M)		X			X					
Mavis Zander (M)		X			X					
Peter Jungbeck (M)		X			X					
Henrik Thorsell (L)			X			X				
Magdalena Nour (C)			X			X				
Angela Everbäck (MP)		X				X				
Karl-Johan Persson (SD)		X				X				
Pierre Carlström (SD)		X				X				
Lars Klang (S)		X				X				
Carina Wutzler (M)		X			X					
Antal röster:		11	2		7	6				

000

Bilag 10



Reservation

Avslagsyrkande

Ärende 16. Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl

Ärendets dnr: Ks 2020/633

Då vårt nedan yrkande ej bifölles reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet yrkade:

Miljöpartiet yrkar avslag på samtliga beslutspunkter

Miljöpartiet de Gröna i Vellinge ställer sig avvisande till exploatering i nämnda område.

I våra yttrande från 2015 samt 2020 som fortsatt gäller så förde vi fram att områdets belägenhet både avseende naturmiljön, trafiksituationen och biologin inte gör det lämpligt för bebyggelse.

Kommunen har vägt två motstridiga intressen mot varandra:

A) att bevara naturområdet, B) ge möjlighet till utbyggnad av fler bostäder. Kommunen menar att vid en sammanvägning har målsättningen att kunna komplettera Ljunghusen med fler bostäder bedömts väga tyngst.

Miljöpartiet de gröna delar inte bedömningen om vad som väger tyngst. Sammantaget menar Miljöpartiet att planerna beträffande exploatering och byggnation ska omvärderas och exploateringsavtal och detaljplan ej fastställas.

I kommunens naturvårdsprogram som antogs 2015 beskriv det nu aktuella området som "känsligt för exploatering" och "Området söder om banvallen, där en planprocess pågår, är ett ekologiskt värdefullt område då det dels uppvisar befintliga naturvärden och dels visar på en potential att höja dessa ytterligare. Den vegetation och de strukturer som finns i området är en bristvara på Falsterbonäset och någon ersättningsmark går ej att finna i närområdet. Därför bör planområdet, med tanke på den nya kunskapen om höga naturvärden, utgå ur översiktsplanen".

Planerad utbyggnad innebär att stora delar av områdets befintliga naturmark tas i anspråk för bostäder, vägar och dagvattensystem med mera. Utbyggnaden kräver även omfattande uppfyllnader och schaktningsarbeten som påverkar naturmiljön.

ce

Miljöpartiet saknar både inventering av ekosystemtjänster, något som vi menar ska göras i enlighet med bifallen motion till Miljöpartiet år 2011, samt separat trädinventering som inte finns i handlingarna - det ska göras innan exploateringsplan tas upp i enlighet med den motion Miljöpartiet fick godkänd 2016 (se nedan). I MKB (Miljökonsekvensbeskrivningen) så är dels de rödlistade Björnbärssorterna med, samt lite om de skyddsvärda lövträd som finns och beskrivs som ekologiskt särskilt känsligt område. Dock baseras det på "ett översiktligt fältbesök" av Norconsult AB år 2014. I MKBn står: "Planerad utbyggnad innebär att stora delar av planområdets naturmiljö tas i anspråk för bostäder, vägar och dagvattenmagasin. Konsekvenserna för naturmiljön inom planområdet bedöms sammantaget som måttliga på lokal nivå och främst negativa. Graden av påverkan beror främst på att planområdets skogsmiljöer exploateras eller ersätts av parkmark. Nyplantering av träd och annan växtlighet kan på sikt bidra till områdets ekologiska värden. Nämnda åtgärder kan dock inte kompensera för den förlust av naturmiljöer som exploateringen innebär. Utredningarna visar att planområdet hyser lokala värden för natur och friluftsliv. Föreslagen utbyggnad tar större delen av planområdet i anspråk. Viss naturmark kommer att finnas kvar i gröna kilar mellan bebyggelsen samt utmed väg 100, men kommer huvudsakligen ha en parkkaraktär."

Tillsynen av bevarandet av skogen och en skonsam byggprocess är viktig. Miljöpartiet menar generellt att innan planprocessen och byggnaders placering görs så ska träd besiktas, för att det ska bli en så optimal och skonsam hantering av naturen som möjligt. Detta förs även fram av den besiktningsman från Trädvårdscentrum som genomförde besiktningen: "Planprocessen förenklas om man först besiktar träden och sedan utifrån trädens vitalitet placerar byggnaderna."

Vi saknar dessutom tydliga svar på yttrandet 5.84 från Falsterbonäsens naturvårdsförening bilaga 5 antagandehandling detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl norr om g 100 Dnr: Ks 2012/587.722

Miljöpartiet yrkar avslag på samtliga beslutspunkter

Miljöpartiet de Gröna i Vellinge ställer sig avvisande till exploatering i nämnda område.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck



Avslagsyrkande

Ärende 17. Antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100

Ärendets dnr: Ks 2012/587

Miljöpartiet yrkar avslag till antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m.fl., norr om väg 100.

Vi hänvisar även till vårt avslagsyrkande med motiv i ärende 16. Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl Ärendets dnr: Ks 2020/633

Kommunen har i detaljplanen vägt två motstridiga intressen mot varandra:

- A) att bevara naturområdet, B) ge möjlighet till utbyggnad av fler bostäder.

Kommunen menar att vid en sammanvägning har målsättningen att kunna komplettera Ljunghusen med fler bostäder bedömts väga tyngst.

Miljöpartiet de gröna delar inte bedömningen om vad som väger tyngst. Sammantaget menar Miljöpartiet att planerna beträffande exploatering och byggnation ska omvärderas och detaljplan ej fastställas.

I underlaget till förslag till detaljplan så finns även medtaget följande, varför vi menar att detaljplan inte ska fastställas: "Planerad utbyggnad innebär att stora delar av planområdets naturmiljö tas i anspråk för bostäder, vägar och dagvattenmagasinmed mera. Utbyggnaden kräver även omfattande uppfyllnader och schaktningsarbeten som påverkar naturmiljön. Konsekvenserna för naturmiljön inom planområdet bedöms sammantaget som måttliga på lokal nivå och främst negativa. Graden av påverkan beror främst på att planområdets skogsmiljöer exploateras eller ersätts av parkmark."

Förslag till Detaljplan tar inte hänsyn till kommunens Naturvårdsprogram, där området beskrivs som "känsligt för exploatering." "Området söder om banvallen där är ett ekologiskt värdefullt område då det dels uppvisar befintliga naturvärden och dels visar på en potential att höja dessa ytterligare. Den vegetation och de strukturer som finns i området är en bristvara på Falsterbonäset och någon ersättningsmark går ej att finna i närområdet. Därför är en bostadsutbyggnad ej lämplig på platsen ur naturvårds- och hushållningssynpunkt."

När det gäller behovet av bostäder i Ljunghusen så har kommunen framhållit att Falsterbonäsets särskilda demografiska sårbarhet, en åldrande befolkning, ska mötas

genom en satsning på små lägenheter, 2:or och 3:or, gärna med hyresrätt i flerbostadshus.

Det som nu ligger i föreslagen detaljplan för området motsvarar inte detta. Istället är förslaget till exploatering och bebyggelse oerhört omfattande. Där är förslag att: "möjliggöra en utbyggnad av bostäder i norra delen av Ljunghusen. Området föreslås bebyggas med omkring 85 bostäder fördelat på ca 21 småhus, ca 15 radhus och 50 lägenheter i flerbostadshus."

I bilaga 5 antagandehandling detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl norr om g 100 Dnr: Ks 2012/587.722 är enbart noterat nedan ändringar efter samråd. Områdets naturvärde och rekreativvärde med mera omfattas inte.

"Följande ändringar har utförts efter granskning: - Plankartan har kompletterats med u-område. - Högsta nockhöjd samt antal våningar har minskats för flerbostadshusen. - Gräns för bygggrätt samt exploateringsgrad har justerats. - Bestämmelse om balkonger har införts. Vellinge 2020-11-30 SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN"

Tidigare har bl a nedan kommentarer från kommunen getts som svar på de yttranden som inkommit i samband med Samråd:

"Kommentar från kommunen:

"Områdets naturvärden har utretts ytterligare och slutsatserna är att en utbyggnad av området inte får så betydande negativa konsekvenser att det är olämpligt för bostadsbebyggelse. Framtida havsnivåhöjning bedöms kunna hanteras på ett tillfredsställande sätt.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

- Detaljplanearbetet ska avbrytas med hänsyn till riksintressen (Länsstyrelsen)*
- Väg 100 ska utgå ur planområdet (Trafikverket)*
- Bostadshuset Norra Ljunghuset ska bevaras (Ljungens villaägareförening Höllviken 4:1)*
- Området ska inte exploateras (Brf Opus 1, Falsterbonäsets naturvårdsförening)*
- Utformning av bebyggelse bör regleras ytterligare (Ljungskogens vägförening och Ljungskogens Strandbads villaägareförening)*
- En inventering av ekosystemtjänster bör utföras och ekologiska kompensationsåtgärder bör genomföras (Miljöpartiet, Falsterbonäsets naturvårdsförening)"*

Kommunen menar att vid en sammanvägning har målsättningen att kunna komplettera Ljunghusen med fler bostäder bedömts väga tyngre än att bevara naturområdet .

Miljöpartiet de gröna delar inte bedömningen om vad som väger tyngst.

Miljöpartiet yrkar avslag till antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m.fl., norr om väg 100.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

KS den 12 januari 2021

Yrkande från Centerpartiet Vellinge punkterna 16 och 17 angående Norra Ljunghusen, Ljunghusen 12:6

- Centerpartiet i Vellinge yrkar i första hand återremiss av ärendet om planprocessen för Ljunghusen 12:6 med hänvisning till nedan punkter som helt saknas eller behöver åtgärdas i beslutsunderlaget. Det underlag som föreligger är fortfarande efter 5 års ytterligare utredning bristfälligt och en hel del faktorer måste utredas, flera frågeställningar saknar svar. En rad undersökningar måste göras på plats och hänsyn bör tas till både Miljöutredning och MBNs uttalande.
- Centerpartiet i Vellinge yrkar också på följande justeringar i exploateringsavtalet rörande Ljunghusen 12:6
 - Att Vellinge kommun tar bort avdraget om 2 miljoner kronor för Exploatören §14 Gatukostnadsersättning. Dessa åtgärder hade inte gjorts om inte planprocessen tas vidare, varför ingen anledning till rabatt föreligger.
 - Att en ekosystemkompensation ska betalas av byggherren gällande trädfällning med en summa på 15000kr per träd som överstiger en diameter på 20cm. Detta gäller träd som fälls inom planområdet både på kvartersmark och på allmänplatsmark. Dessa pengar ska kommunen nyttja till nyplantering av träd i Ljunghusen eller Höllviken.
- I andra hand yrkar vi avslag på ärendet och all utbyggnad i Ljunghusen 12:6 med flera, norr om väg 100.

Bakgrund till vårt ställningstagande:

Att man inte tar större hänsyn till de lokala värdena för natur- och friluftsliv är beklämmande, att man fokuserar endast på riksintressen. Ca 80% av Vellinges kommuninvånare ser de höga naturvärdena i kommunen som mycket värdefulla.

- Vi vänder oss emot en inskränkning av allemansrätten då detta är ett av de få områden med allemansrätt i kommunen, detta strider mot Vellinge kommuns egna miljömål. Detta kommer att hämma kommuninvånarnas friluftsliv och utbildningsmöjligheter.
- Vi saknar en analys av områdets Ekosystemstjänster.

ce

B

- Området hyser en biotop som är unik i Vellinge kommun och är omöjlig att kompensera för förlust av biologisk mångfald, redovisade åtgärder anser kunniga inom området påvra.
- Kvarvarande skogsmiljöer kommer att förlora sin naturliga karaktär och istället bli mer parkmark med styrd skötsel. Detta strider mot Vellinge kommuns egna miljömål levande skogar.
- Avvägning mellan allmänna och enskilda intressen uppfyller inte krav enligt PBL
- Vi saknar en redovisning över andra lämpliga lokaliseringar för bebyggelsen. Vi anser inte att det är utrett genom att det i översiktsplanen har förslagits utredningsområden för lokalisering av ny bebyggelse. I medföljande MKB till öp:n saknas en redovisning av alternativa bebyggelselokaliseringar, dess konsekvenser och alternativa utformningar tillsammans med motivering till varför ett visst alternativ är valt. Vi anser alltså inte att kommunen har visat att marken är lämplig för föreslagen markanvändning enligt 3 och 4 kap miljöbalken.
- Vi anser att trafiken kommer att öka på ett oroväckande sätt när det redan är att ansträngt läge med långa köer under sommarmånaderna och under rusningstrafik. Den nya lösningen med trevägskorsning från väg 100 kommer att bli en trafikfara och går dessutom inte ihop med de förändringar av väg 100 som Trafikverket annonserat med hänsyn till den nya sk "superbusstrafiken" där man pratar om att göra fyra filer av de tre befintliga. I det förslaget ges ingen plats för avfartsramp i riktning mot Skanör Falsterbo.
- Den senaste Miljökonsekvensutredningen (Norconsult) som fick Länsstyrelsen att ändra inställning till exploateringen är bristfällig i följande punkter:
 - Vi saknar en fullständig groddjursinventering i området. Det finns flera observationer av bland annat salamander i närområdet och det finns lämpliga vattenmiljöer inom planområdet som riskerar att försvinna.
 - Ingen systematisk inventering av insekter i planområdet har gjorts. Den rikliga mängden döende träd och murken ved innebär att detta orörda område kan förväntas ha en hög biologisk mångfald och lär kunna hysa åtskilliga rödlistade arter.
 - Fågelinventeringen är gjord under för kort tidsperiod (endast 5 dagar) och tidigt på säsongen för att kunna säkerställa revir samt häckningar.
 - Aktuell bedömning av fågelförekomsten i området baserar sig på tillfälliga besök och utlåtande från två fågelskådare samt internetökningar. Inga systematiska inventeringar har nyligen genomförts.
 - Vi saknar en redovisning över påverkan på fladdermössen i området.

ce

Slutligen stödjer vi följande synpunkter på granskningshandlingar för förslag till Detaljplan för Ljunghusen 12:16 m.fl norr om väg 100.

MBN Diarienummer MBN2018/571

- I översiktsplanen från 2013 har området reserverats för bostäder men ur **natursynpunkt bör naturligtvis Naturvårdsprogrammet väga tyngst vid den avvägning som behöver göras mot behovet av bostäder.**

- I Vellinge kommuns Naturvårdsprogram (antaget av Kommunfullmäktige 2015- 05-20) behandlas det aktuella planområdet som ett eget avsnitt och slutsatsen i programmet är bl a följande:

”Området söder om banvallen där en planprocess pågår är ett ekologiskt värdefullt område då det dels uppvisar befintliga naturvärden och dels visar på en potential att höja dessa ytterligare. Den vegetation och de strukturer som finns i området är en bristvara på Falsterbonäset och någon ersättningsmark går ej att finna i närområdet. **Därför är en bostadsutbyggnad ej lämplig på platsen ur naturvårds- och hushållningssynpunkt**”.

Genomförs planförslaget med de nödvändiga och omfattande åtgärder för att höja delar av området för att klara stigande havsnivåer, anläggningsarbeten i samband med byggandet av husen samt schaktning för att anlägga dagvattenmagasin m m kommer områdets karaktär att förändras radikalt och permanent även om vissa kompensatoriska åtgärder föreslås, t ex att flytta björnbärsbuskar och bygga dagvattendammar m m. Som det konstateras i MKB:n kommer skogsmiljöer att exploateras eller ersättas med parkmark vilket **strider mot det lokala miljömålet levande skogar.**

Skanör 2021-01-12

Madeleine C Ahnell

Linda Eriksson

Magdalena Nour

CW

NÄROMLAD
POLITIK
Centerpartiet



Reservation

Avslagsyrkande

Ärende 17. Antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl, norr om väg 100 Ärendets dnr: Ks 2012/587

Då vårt nedan yrkande ej bifölles reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet yrkade:

Miljöpartiet yrkar avslag till antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m.fl., norr om väg 100.

Vi hänvisar även till vårt avslagsyrkande med motiv i ärende 16. Exploateringsavtal för Ljunghusen 12:6 m fl Ärendets dnr: Ks 2020/633

Kommunen har i detaljplanen vägt två motstridiga intressen mot varandra:

- A) att bevara naturområdet, B) ge möjlighet till utbyggnad av fler bostäder.

Kommunen menar att vid en sammanvägning har målsättningen att kunna komplettera Ljunghusen med fler bostäder bedömts väga tyngst.

Miljöpartiet de gröna delar inte bedömningen om vad som väger tyngst.

Sammantaget menar Miljöpartiet att planerna beträffande exploatering och byggnation ska omvärderas och detaljplan ej fastställas.

I underlaget till förslag till detaljplan så finns även medtaget följande, varför vi menar att detaljplan inte ska fastställas: "Planerad utbyggnad innebär att stora delar av planområdets naturmiljö tas i anspråk för bostäder, vägar och dagvattenmagasin med mera. Utbyggnaden kräver även omfattande uppfyllnader och schaktningsarbeten som påverkar naturmiljön. Konsekvenserna för naturmiljön inom planområdet bedöms sammantaget som måttliga på lokal nivå och främst negativa. Graden av påverkan beror främst på att planområdets skogsmiljöer exploateras eller ersätts av parkmark."

Förslag till Detaljplan tar inte hänsyn till kommunens Naturvårdsprogram, där området beskrivs som "känsligt för exploatering." "Området söder om banvallen där är ett ekologiskt värdefullt område då det dels uppvisar befintliga naturvärden och dels visar på en potential att höja dessa ytterligare. Den vegetation och de strukturer som finns i området är en bristvara på Falsterbonäset och någon ersättningsmark går ej att finna i närområdet. Därför är en bostadsutbyggnad ej lämplig på platsen ur naturvårds- och hushållningssynpunkt."

När det gäller behovet av bostäder i Ljunghusen så har kommunen framhållit att Falsterbonäsets särskilda demografiska sårbarhet, en åldrande befolkning, ska mötas genom en satsning på små lägenheter, 2:or och 3:or, gärna med hyresrätt i flerbostadshus.

Det som nu ligger i föreslagen detaljplan för området motsvarar inte detta. Istället är förslaget till exploatering och bebyggelse oerhört omfattande. Där är förslag att: "möjliggöra en utbyggnad av bostäder i norra delen av Ljunghusen. Området föreslås bebyggas med omkring 85 bostäder fördelat på ca 21 småhus, ca 15 radhus och 50 lägenheter i flerbostadshus."

I bilaga 5 antagandehandling detaljplan för Ljunghusen 12:6 m fl norr om g 100 Dnr: Ks 2012/587.722 är enbart noterat nedan ändringar efter samråd. Områdets naturvärde och rekreativvärde med mera omfattas inte.

"Följande ändringar har utförts efter granskning: - Plankartan har kompletterats med u-område. - Högsta nockhöjd samt antal våningar har minskats för flerbostadshusen. - Gräns för bygg rätt samt exploateringsgrad har justerats. - Bestämmelse om balkonger har införts. Vellinge 2020-11-30 SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN"

Tidigare har bl a nedan kommentarer från kommunen getts som svar på de yttranden som inkommit i samband med Samråd:

"Kommentar från kommunen:

"Områdets naturvärden har utretts ytterligare och slutsatserna är att en utbyggnad av området inte får så betydande negativa konsekvenser att det är olämpligt för bostadsbebyggelse. Framtida havsnivåhöjning bedöms kunna hanteras på ett tillfredsställande sätt.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

- Detaljplanearbetet ska avbrytas med hänsyn till riksintressen (Länsstyrelsen)
- Väg 100 ska utgå ur planområdet (Trafikverket)
- Bostadshuset Norra Ljunghuset ska bevaras (Ljungens villaägareförening Höllviken 4:1)
- Området ska inte exploateras (Brf Opus 1, Falsterbonäsets naturvårdsförening)
- Utformning av bebyggelse bör regleras ytterligare (Ljungskogens vägförening och Ljungskogens Strandbads villaägareförening)
- En inventering av ekosystemtjänster bör utföras och ekologiska kompensationsåtgärder bör genomföras (Miljöpartiet, Falsterbonäsets naturvårdsförening)"

Kommunen menar att vid en sammanvägning har målsättningen att kunna komplettera Ljunghusen med fler bostäder bedömts väga tyngre än att bevara naturområdet .

Miljöpartiet de gröna delar inte bedömningen om vad som väger tyngst.

Miljöpartiet yrkar avslag till antagande av detaljplan för Ljunghusen 12:6 m.fl., norr om väg 100.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck

Protokollsanteckning

Kommunstyrelsen 2021-01-12

§ 16,17 Detaljplan N Ljunghusen & exploateringsavtal

Exploateringen av Norra Ljunghusen är en oåterkallelig omvandling av ett av de sista orörda naturområden på Falsterbonäset. Liberalerna motsätter sig inte en exploatering som sådan men vi anser föreslagen exploatering är alldeles för omfattande och att den kommer ge påverkan på :

- Trafiksituationen för alla boende på näset försämras ytterligare från en redan ansträngd situation. En beräknad belastning på ytterligare 450 fordon berör inte enbart de boende i det nya området utan lika mycket alla pendlare som nyttjar väg 100.
- Avvikelse från omgivande bebyggelse. Detaljplanerna för intilliggande Ljungskogen är mer anpassa efter förutsättningarna. Såväl höjd på byggnaderna som storleken på fastigheterna avviker i den nya detaljplanen. Vi är tveksamma till om detta uppfyller likabehandlingsprinciper av medborgare
- Säkerhet för barnen på Ljungensskolan försämras ytterligare. I nästan alla andra jämförbara situationer är hastigheten på närliggande vägar 30 km. Här är den 50 km.
- Tillfart till området ska enligt underlagen ske på ett säkert sätt. Utöver detta ska en extra fil skapas. Det framgår inte hur det ska kunna göras utan en avsevärd förfulning av området samt risk för betydande trafikstörningar. Väg 100 lider redan idag av köer, vi ska lösa dessa, inte skapa nya, vilket är en uppenbar risk ned föreliggande förslag

Därför yrkar vi avslag på såväl förslaget till detaljplan som exploateringsavtal
Vi har i budget och i motioner föreslagit alternativ exploatering.

Vellinge den 12 Januari 2021



.....
Henrik Thorsell (L)



ce

[Handwritten signature]